



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KIEGÉSZÍTETT ELŐTERJESZTÉS **A Képviselő-testület 2019. október 30-i ülésére**

Tárgy: A balatonfüzfői 1813 helyrajzi számú ingatlanon meglévő hidroglóbuszra Telenor bázisállomás létesítése

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Nemesiné Bucsi Anikó települési főmérnök

Tisztelt Képviselő-testület!

A DPB Magyarország Kft. *kérelmet nyújtott be* a 1813 helyrajzi számú ingatlanon meglévő hidroglóbuszra Telenor bázisállomás létesítéséhez történő hozzájárulásra.

Az ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi, azonban az azon található hidroglóbusz nem, így az antenna elhelyezésére a Telenor Zrt. a DRV Zrt-vel kötött szerződést. Az antenna működéséhez az önkormányzati ingatlanból 67 m² területhasználatra van szükség, amely magába foglalja a vezetékeket 1,0 m széles nyomvonallal és az utcafronti kerítés mellé telepíteni kívánt berendezések által használt bekerítendő területeket.

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 95 § értelmében az elektronikus hírközlési szolgáltató állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban, vagy a magántulajdonban álló ingatlan tulajdonosánál kezdeményezheti az elektronikus hírközlési építmény létesítésére irányuló megállapodás megkötését. Amennyiben ezen megállapodás 30 nap alatt nem jön létre, a hatóság az elektronikus hírközlési szolgáltató kérelmére szolgalmi vagy más használati jogot alapító határozatával az érintett ingatlan tulajdonosát - a nyilvánosan elérhető elektronikus hírközlési szolgáltatásokban megtestesülő közérdekből - korlátozhatja az ingatlan használatában, ha

- a) az elektronikus hírközlési szolgáltató bizonyítja, hogy az érintett ingatlan tulajdonosával való megállapodás érdekében minden tőle elvárhatót megtett, valamint
- b) az a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza.

A fentiekre tekintettel kérem a képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megvitatására:

...../2019. (10. 30.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő, 1813 helyrajzi számú ingatlanon Telenor bázisállomás létesítéséhez *az alábbi feltétellel* hozzájárul:

A létesítmény elkészülte után és valamennyi teljesítmény növekedés esetén – a legnagyobb terheltségi időszakban – a sugáregészségügyi mérést el kell végeztetni és a mérési eredményt az önkormányzat hivatalában leadni.

Felkéri a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: folyamatos

Balatonfüzfő, 2019. október 28.



Szanyi Szilvia
polgármester

Szám: bal/4867-3/2019.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Balatonfűzfő Város Önkormányzata** (székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1., adószáma: 15430207-2-19) képviseli: Szanyi Szilvia polgármester (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről **Telenor Magyarország Zrt.** (2045 Törökbálint, Pannon út 1. adószám: 11107792-2-44) képviseletében Székely Dániel – Menedzselt Szolgáltatások Igazgató, valamint Hemrichné Hollósi Andrea – Beszerzési, Logisztikai és Üzemeltetési Igazgató (együttes képviseleti joggal) mint kérelmező (továbbiakban: *Kérelmező*, együttes említés esetén: *Felek*) között az alábbiak szerint:

A Felek között határozatlan időre létrejött jelen megállapodás célja a település elektromos közmű ellátásának zavartalan és hatékony biztosítása.

A Felek egyetértenek abban, hogy a bázisállomás, annak vezetékei, berendezései és műtárgyai az ingatlanok értékcsökkenését eredményezik. Fentiek miatt az Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlan távközlési bázisállomás általi hasznosításáért, használatáért, igénybevételeért ellenértékre jogosult.

1. A Felek megállapodnak, hogy az önkormányzati tulajdonú 1813 hrsz-ú ingatlan távközlési bázisállomás beruházás céljára történő hasznosítása során felmerült ingatlanhasználat ellenértéke Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(II.29). sz. rendeletében foglaltak szerint az érintett 67 m² kiépítetlen területre számítottan a II. díjvezet alapján 67x1.500 Ft+ÁFA összesen

127.635, - Ft,

azaz Százhuszonhétezer-hatszázharmincöt forint.

A felek megállapodnak, hogy a Kérelmező az 1. pontban foglaltak alapján megállapított ellenértéket a jelen megállapodást követő 15 napon belül az Önkormányzat nevében eljáró Fűzfői Vagyonkezelő Kft Budapest Bank Zrt-nél vezetett

10104820-77040300-02004003

számú számlájára megfizeti.

2. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő, 1. pont szerinti ingatlan bontással és távközlési bázisállomás kiépítésével járó használatához, igénybevételeéhez szükséges engedélyt külön adja meg.

3. A Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás megkötése nem mentesíti a Kérelmezőt az egyes ingatlanok hasznosításához, használatához, igénybevételére és használatára vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltak teljesítésétől.

A megállapodásban nem szereplő kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A fenti megállapodást a szerződő felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.

Balatonfűzfő, 2019. november

.....
Szanyi Szilvia polgármester

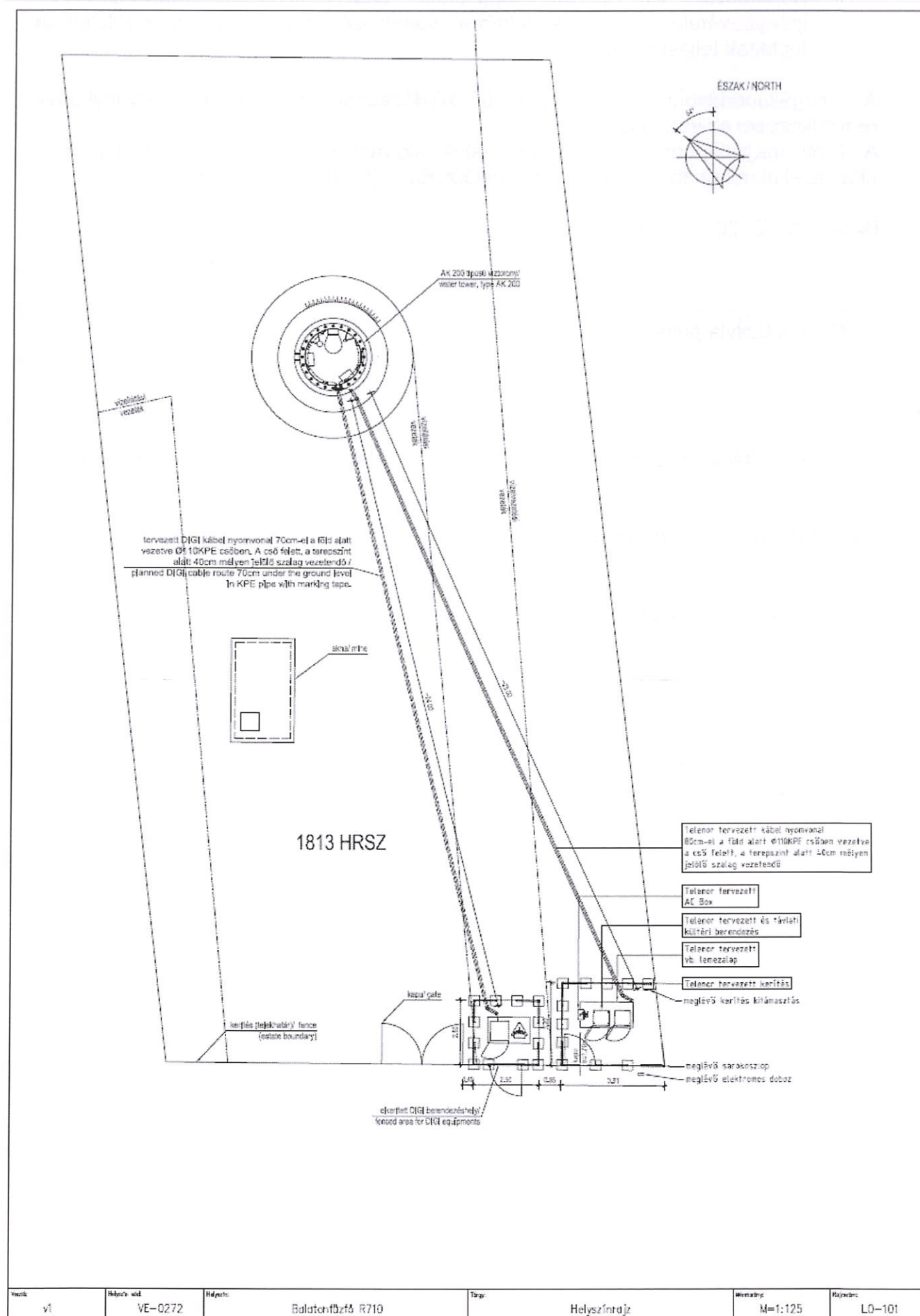
.....
Székely Dániel igazgató

.....
Hemrichné Hollósi Andrea igazgató

Balatonfűzfő, 2019. november

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Wildné Gál Marianna
pénzügyi vezető



Feladó: Barna Ildikó <ildiko.barna@dpb-com.hu>

Dátum: 2019. október 3. 13:53:39 CEST

Címzett: "polgarmester@balatonfuzfo.hu" <polgarmester@balatonfuzfo.hu>

Tárgy: VE-0272 Balatonfűzfő R710 Telenor berendezés elhelyezés

Következő Utolsó

Tisztelt Marton Béla Polgármester Úr!

Telenor Magyarország Zrt. képviseletében keresném Önt.

A Balatonfűzfő 1813 helyrajzi számú ingatlanon található hidrolóbuszra a DRV Zrt. és a Telenor Zrt. között szerződés jön létre bázisállomás létesítése tárgyában. A hidrolóbusz az Észak-kelet Balaton Regionális Vízi-közmű Rendszer része, mely a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képezi.

Berendezéseink elhelyezéséhez szeretnék kérni egy hozzájáruló nyilatkozatot. Csatoltan küldöm az elrendezést szíves jóváhagyásra.

Válaszát előre is köszönöm.



Telenor Magyarország Zrt.
H-2045 Törökbálint,
Pannon út 1.
www.telenor.hu

Telefon: +36 20 930 4000
Fax: +36 20 930 4100

Open

Műszaki Divízió/Műszaki Szolgáltatások Igazgatósága

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Telenor Magyarország Zrt., (2045 Törökbálint, Pannon út 1., Adószám: 11107792-2-44, Cégbírósági bejegyzés sz.: Cg. 13-10-040409, képviseli: Székely Dániel –Menedzsel Szolgáltatások igazgató, valamint Hemrichné Hollósi Andrea Beszerzési, Logisztikai és Üzemeltetési igazgató együttes képviseleti joggal) ezennel meghatalmazást ad a

DPB Magyarország Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Nagyszőlős utca 11-15

Adószám: 23379877-2-43

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-962874

részére, hogy a Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére végzett hálózathálózati feladatokkal összefüggő munkák során, a mobil távközlési állomások létesítéséhez szükséges hatósági (építési-, és használatbavételi engedélyek, valamint szakhatósági állásfoglalások beszerzése céljából), továbbá földhivatali ügyintézkésekben a Telenort képviselje és nevében eljárjon.

Kelt: Törökbálint, 2019. 08. 21.



Telenor Magyarország Zrt.
2045 Törökbálint, Pannon
Adószám: 11107792-2-44
HRS 13200016-01549010
Sorszám: 79

Székely Dániel
igazgató

Hemrichné Hollósi Andrea
igazgató



HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

1813/			
. kivett	0.0733	0.00	
beépítetlen terület			
ÖSSZESEN:	0.0733	0.00	

Cím: 8175 BALATONFÜZFŐ, Jánoshegy utca 3.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat:
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: -
Név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 8184 BALATONFÜZFŐ, Nike körút 1

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 39643/1991.12.06
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Átj. a 7. sz. tulajdoni lapról jog- utódlás jogcímén. usz.:
32.944/2/93.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 33457/2013.03.25

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Szöveg: 0,4 kV-os vezeték és biztonsági övezete által érintett 11 m² területre az
ügyiratban lévő 8/881/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás
szerint.;

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 37715/2013.05.30

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló
149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi
Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

